

COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO
PROVINCIA DI CATANZARO

Ristrutturazione Casa Comunale

Progetto Esecutivo

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

COMMITTENTE

**Amministrazione Comunale
di Martirano Lombardo**

IL PROGETTISTA E DD.LL.

Ing. Pietro Lappano

TAVOLA

P.01

RELAZIONE GENERALE

Premessa

La salvaguardia ed il recupero del patrimonio architettonico ed edilizio delle città è, oggi, un'esigenza sempre più manifesta. Il passaggio da una cultura dell' "espansione" ad una cultura della "riqualificazione" è dettato da una sempre più scarsa crescita demografica che si contrappone ad una sempre più ingente quantità di edifici che necessitano di interventi di conservazione. Al fine di salvaguardare l'esiguo suolo non edificato si privilegiano, attraverso incentivi economici, gli interventi su edifici esistenti che presentano comunque diverse problematiche. Il recupero di un edificio presuppone, infatti, un'attenta analisi delle caratteristiche storiche necessaria ad individuare il più idoneo intervento di conservazione da attuare.

In linea con questa premessa il seguente progetto esecutivo prevede la ristrutturazione di un edificio di rilevanza storica quale la "Casa Comunale" di Martirano Lombardo.

Descrizione dell'intervento

L'edificio oggetto di intervento è ubicato nel centro storico del Comune di Martirano Lombardo, nella piazza Papa Giovanni XXIII°, 1. Il fabbricato, costruito nei primi decenni del '900 in seguito al terremoto dell' 8 settembre 1905, è l'odierna sede amministrativa del Comune di Martirano Lombardo.

Schematicamente il fabbricato presenta una forma simmetrica. Si compone di un corpo rettangolare, costituito da due piani fuori terra ed un sottotetto non abitabile, con annessi due avancorpi, ad un solo livello, posti ai lati della facciata principale.

L'organizzazione strutturale principale è in muratura portante protetta da una intonacatura.

L'Amministrazione Comunale intende raggiungere l'obiettivo della ristrutturazione dell'odierna sede municipale attraverso un insieme di interventi coordinati:

- Rimozione delle coperture e demolizione dei solai del piano primo degli avancorpi;
- Realizzazione di giunti sismici tra le parti di struttura a diversa altezza;
- Realizzazione di cordoli in c.a. alla sommità delle murature degli avancorpi;
- Rifacimento dei solai del piano primo degli avancorpi;

- Chiusura di alcune finestre per consentire una migliore fruizione degli spazi interni;
- Rimozione di tutte le pavimentazioni esistenti dell'edificio e messa in opera di una nuova pavimentazione;
- Messa a norma degli impianti, elettrico e termico, eseguita attraverso l'installazione di materiali e attrezzature conformi alle vigenti prescrizioni normative;
- Rifacimento dei bagni ad entrambi i livelli, comprensivo dell'installazione di nuovi pezzi igienici e piastrelle, usufruibili anche dai diversamente abili;
- Messa in opera di infissi esterni realizzati in legno-alluminio con taglio termico, al fine di contenere le dispersioni termiche e ottenere un risparmio energetico;
- Pitturazione interna ed esterna dell'edificio.



ORDINE INGEGNERI COSENZA
Ingegnere
PIETRO
LAPPANO
Laurea Specialistica
Sezione: Chimica, Agraria, Industriale, dell'Edilizia
#1488
Il progettista

Ing. Pietro Lappano