



COMUNE DI PLATANIA

PROVINCIA DI CATANZARO



Lavori di Adeguamento Sismico dell'edificio comunale Scolastico “Felice Mastroianni”

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:	TITOLO ELABORATO :	SCALA :
TAV. 11.1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO <i>APPENDICE INTEGRATIVA</i>	DATA : Febbraio 2021
		REVISIONE : 1

COMMITTENTE:	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO:
COMUNE DI PLATANIA	Ing. Antonio ZIZZA

PROGETTISTI:	
Ing. Pietro RASO	Ing. Marco ROPPA
<hr/>	<hr/>
timbro e firma	timbro e firma
Ing. Andrea RASO	Ing. Nicola FOLINO
<hr/>	<hr/>
timbro e firma	timbro e firma

**Appendice al Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori di:
“Adeguamento Sismico dell'edificio comunale Scolastico “Felice Mastroianni” – Comune di Platania**

PREMESSA

Il presente elaborato costituisce appendice integrativa al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Adeguamento Sismico dell'edificio comunale Scolastico “Felice Mastroianni”** precedentemente trasmesso.

Il presente elaborato è stato redatto a seguito della richiesta da parte del RUP ai fini di individuare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, da adottare nella procedura di gara, per l'affidamento dei lavori di cui sopra.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in base a:

- elementi qualitativi
- elementi quantitativi

secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente invito) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa. La ripartizione del punteggio, per massimo di **100 punti**, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): 80 punti massimi ;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA E TEMPI): 20 punti massimi;

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Fattori ponderali	
A	Interventi migliorativi progettuali	Pa	80
B	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base d'asta e sui tempi	Pb	20
	TOTALE		100

1. Criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica

La commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali con i relativi sub criteri e sub- pesi riportati nella seguente tabella:

TABELLA A – OFFERTA TECNICA			
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			SUB-PESI
A.	INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
A1.1	Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni di consolidamento degli orizzontamenti ed eco-efficienza dell’edificio.	25	80
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
A1.2	Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche ed accessibilità.	20	
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
A1.3	Modalità di rimozione conservazione e reinstallazione degli elementi di finitura ed arredo (infissi, fotovoltaico, arredamenti)	25	
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
A1.4	Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali, compensazioni ambientali.	10	
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
TOTALE			80
B.	RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL’IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’ASTA		
B.1	I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sull’importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.	15	15
B.2	I concorrenti applicano un ribasso percentuale sui tempi di esecuzione ed ultimazione. Non sono previste offerte in aumento.	5	5

	TOTALE	100
--	---------------	------------

La determinazione dei coefficienti delle offerte avverrà in base alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri avverrà assegnando un coefficiente compreso tra zero ed uno, espresso in valori centesimali, a ciascun sub parametro dell'offerta stessa.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni parametro e sub parametro sopra indicato, sono individuati giudizi con relativi coefficienti numerici. Tali giudizi con il relativo coefficiente numerico saranno utilizzati dalla Commissione per la valutazione del progetto tecnico.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Qualora le offerte presentino elementi non coerenti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".