

# ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***



COMUNE DI  
GIZZERIA



COMUNE DI  
CONFLENTI



COMUNE DI  
DECOLLATURA



COMUNE DI  
MARTIRANO  
LOMBARDO



COMUNE DI  
MOTTA  
SANTA LUCIA



COMUNE DI  
PLATANIA



COMUNE DI  
SAN MANGO  
D'AQUINO



COMUNE DI  
SOVERIA  
MANNELLI

**Prot. N. 3370 del 04/06/2021**

(G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 063 del 04/06/2021)

## ***BANDO DI GARA***

### **PROCEDURA APERTA**

### ***LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SCOLASTICO FELICE MASTROIANNI***

***CIG: 8708423200***

***CUP: B19F18000280002***

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di: Platania (CZ), Via Roma, 18 c.a.p. 88040. Telefono 0968/205010 fax 0968/205910 PEC: [protocollo.platania@asmepec.it](mailto:protocollo.platania@asmepec.it) web: <https://www.comune.platania.cz.it>;

#### **1.1.1 SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA :**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) tra i Comuni di Gizzeria, Conflenti, Decollatura, Martirano Lombardo, Motta Santa Lucia, Platania, San Mango d'Aquino, Soveria Mannelli con sede presso il Palazzo Municipale del Comune di Gizzeria (Comune Capofila) in via Albania, n° 24- Gizzeria (CZ) TEL. 0968403045, FAX: 0968403749, P.E.C.: [cuc.gizzeria@asmepec.it](mailto:cuc.gizzeria@asmepec.it)

#### **2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 71, 36 comma 9 e comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed art. 8 comma 1 lett c) del Decreto-Legge n. 76/2020;

#### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. **luogo di esecuzione:** L'intervento è localizzato in Platania (CZ) presso la scuola Felice Mastroianni.  
3.2. **descrizione:** L'intervento è finalizzato all'adeguamento sismico della scuola Felice Mastroianni. Si rimanda agli elaborati progettuali per ogni dettaglio.

3.3. **natura:** Opere edili

- 3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 825.895,43  
*di cui:*  
a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**  
[al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 809.701,40  
b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 16.194,03

### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG 1	III	SI	723.252,39 €	87,57%	prevalente	Nei limiti di legge**
Impianti tecnologici	OG 11	Art.90	si	102.643,04 €	12,43%	scorporabile	Nei limiti di legge**

Per le categoria superspecialistiche si applica quanto previsto dal Decreto Ministero infrastrutture e trasporti 248/16 ai sensi dell'art.89, comma 11 D.Lgs. 50/2016" ed inoltre dell'art. 12 della Legge 80/2014 (Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%). Si precisa che in caso di RTI in base all'art. 12 della Legge 80/2014 dovranno essere di tipo verticale. L'eventuale subappalto non può superare la quota indicata dall'art. 105 comma 2 D.Lgs 50/2016.

Altresì, ai sensi dell'all'art. 105 comma 5, D.Lgs 50/2016 per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Vale quanto previsto dall'art. 61 comma 2 del Dpr 207/2010 smi, quindi la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

### 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo

appalto con corrispettivo **a corpo e a misura** (come da art. 5 CsA)

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

L'Appaltatore dovrà dare ultimata tutte le opere appaltate entro il termine **di mesi 457 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

Il Bando e disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it>;

Gli elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> .

### 6. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

Il Bando e disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it>;

Gli elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> .

### Non è prevista la presa visione obbligatoria con conseguente rilascio di attestato.

### 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine di presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 25/06/2021;

7.2. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

7.3. apertura offerte amministrative: prima seduta pubblica il giorno 28/06/2021 alle ore 09:30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza; l'autorità di gara potrà prorogare la prosecuzione delle operazioni al giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti partecipanti mediante apposito avviso ai concorrenti via pec o tramite avviso che verrà pubblicato sulla homepage del sito della CUC <http://cucmare.acquistitelematici.it> (a tal fine, si invitano fin d'ora i concorrenti a voler consultare il predetto sito);

7.4. termine ultimo presentazione quesiti: ore 18:00 del 19/06/2021

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 9. CAUZIONE:

Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza, di cui all'art 93 D.Lgs 50/2016, rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara, **pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto pari ad € 16.517,91** valida per almeno centottanta giorni successivi al termine dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; tale cauzione può essere ridotta nelle forme previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50 /2016. **Alla presente cauzione provvisoria va allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 dello stesso D.Lgs n.50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, allegandone copia.

Il DOCUMENTO DEVE ESSERE FIRMATO DIGITALMENTE, pena esclusione, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente.

Le modalità di prestazione e presentazione della cauzione sono dettagliate al punto 9 lett. C del disciplinare di gara.

**10. FINANZIAMENTO:** La realizzazione dei lavori trova copertura tramite gli stanziamenti del piano di investimenti in materia di edilizia scolastica nell'ambito del POR Calabria FESR FSE 2014/2020- Avviso Regione Calabria del 02/05/2018- finanziamento DDG n. 13164 del 14/11/2018 dell'importo di € 1.057.294,01.

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

### Requisiti di ordine speciale:

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.lgs 50/2016 e succ. int. e mod.:

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria e artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;  
Al cittadino di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui si è residenti.
- L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei **requisiti di qualificazione** di cui all'art.83 D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int. Per come richiesto all'art. 3 del presente bando di gara, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'Anac, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.61 del d.P.R. n. 207/2010.

Ai Sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92 comma 1 D.P.R. 207/2010 *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"*

Per i raggruppamenti temporanei si veda quanto previsto dall'art. 92 D.P.R. 207/2010.

## 13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

#### **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### **15. VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in varianti al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso in funzione degli elementi di valutazione. Non sono ammesse offerte tecniche che in relazione ad uno o più elementi di valutazione prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara o sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi di quanto previsto dal capitolato d'appalto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

#### **16. AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, **laddove compatibile con il presente appalto**, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **17. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante tramite il Rup procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.
- e) Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

#### **18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza

e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **19. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **20. SUBAPPALTO.**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, salvo quanto previsto dal comma 5 dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 (Per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso).

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

#### **21. ALTRE INFORMAZIONI**

Il progetto esecutivo è stato validato in data 28/11/2019 dal RUP.

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Zizza, Tel.: 0968-205010, pec: [tecnico.platania@asmepec.it](mailto:tecnico.platania@asmepec.it).

Il Responsabile della CUC  
F.to Ing. Pietro Raso

Allegati:

Allegati A), B), C), D), E), F), G), H)

DGUE