

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER LA GESTIONE (MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA) DEL SISTEMA FOGNARIO COMUNALE (RETI, STAZIONI DI SOLLEVAMENTO E POZZETTI) E DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE IN FALERNA MARINA.

Codice C.I.G.: _____

ART. 1- OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto quinquennale ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema fognario (reti, stazioni di sollevamento e pozzetti), compreso l'impianto di sollevamento acque bianche (sottopasso Falerna M.), di competenza comunale, secondo le modalità e le prescrizioni del presente Capitolato.

L'Impresa che sarà di seguito indicata quale "Appaltatrice", avrà la consegna di tutte le reti, delle stazioni di sollevamento e dei pozzetti comunali, di cui sopra.

Il Comune s'impegna a mettere a disposizione della ditta Appaltatrice tutti gli atti progettuali esistenti presso gli Uffici comunali. L'Ufficio Tecnico Comunale effettuerà, congiuntamente alla ditta Appaltatrice, un sopralluogo al fine di avere, ufficialmente, una compiuta precisa rilevazione del suddetto sistema fognario comunale (redigendo la stesura di un regolare verbale da allegare alla planimetria generale dei luoghi) e la consegna degli impianti suddetti.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipulazione e si intenderà risolto di diritto alla sua scadenza naturale. Tale contratto sarà stipulato con la clausola espressa con la quale si stabilisce la decadenza automatica dell'affidamento stesso al momento dell'effettiva compiuta valutazione del sistema previsto dalla legge n° 152/1996 e s.m.i.

ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni che gravano sull'Appaltatore per l'espletamento del servizio sono le seguenti:

A) Manutenzione ordinaria ed esercizio

1. Mappatura dell'intero sistema fognario comunale (reti, stazioni di sollevamento e pozzetti), compreso l'impianto di sollevamento acque bianche (sottopasso Falerna M.), da eseguire e consegnare entro 3 (tre) mesi dalla consegna del servizio, in forma cartacea e su supporto digitale;
2. Sistema di avviso, tramite servizio sms, in caso di avaria degli impianti di sollevamento fognari, compreso l'impianto di sollevamento acque bianche (sottopasso Falerna M.);
3. Guardia alla manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le reti fognanti, nonché delle

stazioni di sollevamento e dei pozzetti di competenza comunale, compreso l'impianto di sollevamento acque bianche (sottopasso Falerna M.), da effettuarsi con periodicità settimanale con eventuali piccole riparazioni degli allacci privati di rete fognante sul suolo comunale;

4. Qualunque intervento di pulizia e spurgo dei pozzetti, delle reti e delle stazioni di sollevamento fognari, compreso l'impianto di sollevamento acque bianche (sottopasso Falerna M.), in modo da garantirne la continua funzionalità;
5. Controllo giornaliero delle stazioni di sollevamento fognari (vasche, pompe, quadri elettrici), compreso l'impianto di sollevamento acque bianche (sottopasso Falerna M.), con eventuale sostituzione dei componenti elettrici/elettronici/meccanici delle stesse, per il perfetto funzionamento degli interi impianti;
6. Controllo giornaliero della rete fognante comunale (tubazione e pozzetti), con segnalazione di eventuali scarichi abusivi, compreso le acque meteoriche, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa;
7. Assistenza a favore degli utenti recependo tempestivamente eventuali richieste di pronto intervento tramite l'Ufficio Tecnico, predisponendo altresì la propria organizzazione e gestione dei propri servizi tecnici che dovranno essere reperibili durante l'intera giornata;

B) Manutenzione straordinaria

Esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture connesse con la modifica delle reti e degli impianti esistenti o con il loro ampliamento, o a seguito di sostituzione di parti obsolete determinanti ai fini del buon funzionamento e della sicurezza delle stesse consistenti in:

- a) Esecuzione di scavi quando gli stessi non superano i ml 2,50 di lunghezza e cm. 90 di profondità;
- b) Sostituzione di intere parti di tubazioni quando gli stessi non superano i ml 2,50 di lunghezza;
- c) Sostituzione/riparazione di pezzi speciali e pozzetti;
- d) Opere varie e ripristini stradali quando gli stessi non superano i ml 2,50 di lunghezza e ml 0,80 di larghezza o di mq 2,00;
- e) Riparazioni di murature varie e calcestruzzi.

ART. 4 – PERSONALE E ATTREZZATURE

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti da personale specializzato e autorizzato dall'Appaltatore e sotto lo stretto controllo dello stesso quando non siano eseguiti personalmente dallo stesso Appaltatore se egli sia competente e qualificato. Comunque la gestione di eventuale personale dipendente grava esclusivamente sull'Appaltatore restando escluso categoricamente ogni qualunque onere a carico del Comune.

Lo stesso Appaltatore del servizio deve possedere tutte le attrezzature per garantire la perfetta e tempestiva esecuzione del servizio restando esclusa ogni e qualunque incombenza al Comune.

ART. 5 – PRIVATIVA

Il servizio di che trattasi resta affidato esclusivamente all'Appaltatore per periodo stabilito. Il Comune si obbliga a non affidare ad altri soggetti, neppure parzialmente, il medesimo servizio o parti di esso fatti salvo i casi di forza maggiore, debitamente documentati, o di inadempienza dell'appaltatore.

ART. 6 – INADEMPIENZA – VIGILANZA

I termini stabiliti nel presente contratto sono perentori. Il Comune accertata la scadenza e l'eventuale inadempienza, dispone l'esecuzione d'Ufficio dei lavori e/o dei servizi e/o delle forniture non eseguite con spese a carico dell'Appaltatore, secondo il conteggio che sarà effettuato dall'U.T.C., detraendole dal canone di appalto. L'eventuale cumulo di tre inadempienze nel corso di un trimestre daranno luogo automaticamente allo scioglimento del contratto. In altri casi di registrate inadempienze il Responsabile dell'U.T.C. potrà disporre la risoluzione del contratto con le modalità più opportune.

I Vigili Urbani e l'U.T.C., ciascuno per la propria competenza, sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione del presente contratto che si esplica mediante rapporto scritto mensile da presentarsi al Comune. Sono fatti salvi i casi di somma urgenza nei quali l'Appaltatore deve provvedere con pari urgenza e semplice richiesta del Comune, pena l'esecuzione d'Ufficio.

ART. 7 – CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

- Tutte le reti fognanti comunali;
- Tutte Stazioni di sollevamento ed i pozzetti comunali.

ART. 8 – RESPONSABILITA'

Con la consegna del sistema fognario comunale (reti, stazioni di sollevamento e pozzetti) all'Appaltatore le responsabilità che possono derivare dal cattivo funzionamento del medesimo, specialmente in materia di sicurezza, di igiene e pubblica incolumità, si trasferiscono direttamente sull'Appaltatore medesimo ad ogni effetto di legge.

ART. 9 – PREZZO D'APPALTO e TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il prezzo a base d'asta dell'appalto viene stabilito in €. 22.727,27 annue oltre IVA al 10% e, così in complesso, in €. 25.000,00 che il Comune pagherà all'Appaltatore in rate trimestrali posticipate, previa presentazione di regolare fattura e dimostrazione della regolarità

fiscale/contributiva. In caso di ritardo nei pagamenti superiori a sessanta giorni l'Appaltatore ha diritto di chiedere la corresponsione degli interessi legali. Il prezzo degli eventuali lavori, servizio e forniture, non previsti dal presente Capitolato, sarà pagato a parte, sulla base di una specifica contabilità, redatta tenendo conto del vigente prezzario regionale LL.PP. ed applicando una percentuale di ribasso pari al 25%.

Tutti i pagamenti verranno effettuati dal Comune con bonifico bancario, in conformità alle norme di tracciabilità dei flussi finanziari, a favore dell'appaltatore su conto corrente bancario/postale le cui coordinate deve essere comunicate alla Comune insieme ai dati della persona fisica titolata ad effettuare operazione sullo stesso.

ART. 10 – CAUZIONE E GARANZIA

In considerazione del fatto che i pagamenti vengono effettuati posticipatamente il Comune rinuncia a chiedere cauzione.

Per eventuali danni a terzi l'Appaltatore stipulerà idonea polizza di assicurazione contro la responsabilità civile rischi diversi con i seguenti massimali:

- € 516.456,90 per danno a persone e per ciascuna persona;
- € 258.228,45 per danno a cose anche se appartenenti a più persone;
- € 77.468,53 per danno ad animali.

L'Appaltatore è tenuto a dimostrare annualmente di aver ottemperato al pagamento del premio assicurativo mediante presentazione alla stazione appaltante di copia della quietanza di avvenuto pagamento, pena la risoluzione dal contratto d'appalto.

ART. 11 – CONTRATTI DI LAVORO

L'Appaltatore si impegna ad applicare in favore di eventuale personale dipendente i contratti di lavoro vigenti per il luogo e la categoria interessata. A tali fini lo stesso si impegna a dichiarare l'eventuale assunzione di personale per il quale, contestualmente ai pagamenti trimestrali del prezzo d'appalto, deve esibire regolare documentazione dimostrativa delle correttezza del versamento di contributi previdenziali e assistenziali a pena di sospensione dei pagamenti.

ART. 12 – VARIAZIONI DEL PREZZO D'APPALTO

Il prezzo d'appalto resta fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; eventuali variazioni saranno approvate dal Responsabile dell'U.T.C. ove la consistenza delle reti dovesse variare del 20% in più o meno rispetto a quella attuale in perfetta proporzione e soltanto per la consistenza superiore al 20%, o nel caso in cui parti dell'impianto vengano trasferite per la gestione ad altri Enti, in quest'ultimo caso il prezzo verrà rideterminato in accordo tra le parti.

ART. 13 – ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

1. l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
2. la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
3. la comunicare con cadenza mensile al U.T.C. del programma di manutenzione con indicazione dei mezzi utilizzati e del personale impegnato con relativa qualifica;
4. il rispetto del piano operativo di sicurezza redatto dallo stesso Appaltatore e approvato dalla stazione appaltante;
5. l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
6. la pulizia dei cantieri temporanei;
7. la fornitura di tutti i mezzi d'opera e di trasporto occorrenti all'esecuzione dei lavori ed all'approntamento dei cantieri temporanei;
8. il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private, persone, durante lo svolgimento del servizio.

ART. 14 – LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

In casi di urgenza, l'Appaltatore è tenuto alla esecuzione dei lavori/servizi/forniture anche in orari notturni e/o festivi senza che lo stesso possa pretendere emolumenti aggiuntivi. In ogni caso, l'Appaltatore dovrà garantire un recapito telefonico nelle 24 ore, per poter consentire il ricevimento di segnalazioni di situazioni di particolare urgenza, sia dal Comune che da parte dell'autorità di Pubblica Sicurezza.

ART. 15 – COLLAUDO E CONTROLLI

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria, entro gg. 5 dall'ultimazione, gli Uffici comunali, in contraddittorio con la ditta Appaltatrice dovranno accertare la regolare esecuzione delle opere eseguite redigendo apposito certificato. Fino alla data di approvazione del predetto certificato, restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

L'Amministrazione Comunale, si riserva il diritto di operare opportuni controlli sullo stato di mantenimento degli impianti nel corso della durata dell'appalto, utilizzando a tal fine, a suo insindacabile giudizio l'Ufficio Tecnico comunale, l'Ispettorato del lavoro, o liberi professionisti.

ART. 16 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale, concede gratuitamente all'Appaltatore l'uso temporaneo del

suolo pubblico per la fornitura dei servizi oggetto della presente, nei limiti di tempo strettamente necessari alla esecuzione dei singoli interventi. Tale concessione è estesa anche alle zone oggetto di divieto di sosta e/o di fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale di polizia Municipale.

ART. 17- SUB-APPALTO

E' consentito, nel limite del 30%, il sub-appalto dei lavori o del servizio, fermo restando che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione comunale.

ART. 18- DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del contratto che si andrà a stipulare, l'Appaltatore elegge domicilio nel Comune di Falerna presso la sede Comunale. Tutte le intimazioni e le comunicazioni di competenza del Comune saranno però eseguite al domicilio anagrafico dell'Appaltatore a mezzo pec.

ART. 19 COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel contratto d'appalto che si andrà a stipulare operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore.

ART. 20 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituirà parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto di appalto, l'esecuzione dei servizi/lavori/forniture in oggetto è disciplinata dalle disposizioni normative vigenti in materia.

Le parti si impegneranno comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti legge, decreti ministeriali, regolamenti, circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- b) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- c) delle leggi e normative in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- d) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).

ART. 21 MODALITA' DELL'APPALTO

L'appalto sarà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. b), del D. Lgs 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 22 – PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è aperta a tutti i prestatori di servizio, singoli o raggruppati, i quali dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione come stabilito nell'avviso pubblico e dovranno attenersi a tutte le disposizioni in esso contenute. I partecipanti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A., registro ditte o albo imprese artigiane per la categoria di lavori interessate o in possesso di attestazione SOA con categoria generale OG6.

ART. 23 – SPESE

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali nessuna eccettuata o esclusa.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Ing. Salvatore Carnevale