

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



COMUNE DI  
GIZZERIA



COMUNE DI  
CONFLENTI



COMUNE DI  
DECOLLATURA



COMUNE DI  
MARTIRANO  
LOMBARDO



COMUNE DI  
MOTTA  
SANTA LUCIA



COMUNE DI  
PLATANIA



COMUNE DI  
SAN MANGO  
D'AQUINO



COMUNE DI  
SOVERIA  
MANNELLI

Prot. n. 3849 del 28.06.2021

## **VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA SEDUTA N°1 SEDUTA PUBBLICA ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SCOLASTICO FELICE MASTROIANNI**

**CIG: 8708423200**

**CUP: B19F18000280002**

Oggi 28.06.2021 ore 10:30 presso la sede del Comune di Gizzeria, capofila della Cuc viene avviata la fase di gara relativa alla procedura in oggetto per il Comune Committente di Platania (Committente).

Nella seduta odierna è presente il Seggio di gara composto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Zizza e due testimoni, Sig. Michele Montuoro, dipendente del comune di Platania e Ing. Pietro Raso dipendente del comune di Gizzeria con funzioni di segretario verbalizzante.

**Visto e preso** atto del bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 063 del 04/06/2021 e visti altresì, il disciplinare di gara e gli altri atti di gara.

Nell'odierna seduta pubblica virtuale viene avviato l'espletamento delle operazioni di gara relative all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Si accede alla piattaforma telematica e si prende atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ore 13:00 del 25/06/2021, sono pervenute sulla piattaforma web [cucmare.acquistitelematici.it](http://cucmare.acquistitelematici.it) n. 7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

<b>N d</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Pec</b>	<b>Sede</b>	<b>Data Conferma Partecipazione</b>
1	Cerminara Costruzioni s.r.l.	02782130799	cerminaracostruzioni srl@pec.it	via Madonna della Spina 8° traversa n° 10 88046 Lamezia terme (Catanzaro)	24-06-2021 10:56:33
2	GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	03382170797 (Capofila)	<a href="mailto:info.geasrl@pec.it">info.geasrl@pec.it</a> (Capofila)	DEGLI OLEANDRI, 1 88046 LAMEZIA TERME (CATANZARO) (Capofila)	24-06-2021 16:56:36

3	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	0208111079 9	dauriacostruzioni@pec.it	LOC. MARINELLA - VIA MESSINA, 17 88046 LAMEZIA TERME (Catanzaro)	24-06-2021 18:17:23
4	R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	0306768079 7 (Capofila)	edilservice@pec.it (Capofila)	Trav. Mons. Giovanni Apa 61 (Capofila)	24-06-2021 18:22:15
5	ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	1319291100 9 (Capofila)	elettra.srl@sicurezzapostale.it (Capofila)	Largo Fontanella di Borghese n. 84 (Capofila)	25-06-2021 08:53:07
6	A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	0294633079 8 (Capofila)	rubertocostruzioni@pec.it (Capofila)	via Savutano n. 28/A 88046 Lamezia Terme (Catanzaro) (Capofila)	25-06-2021 10:08:26
7	R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	0371825079 2 (Capofila)	INFO@PEC.COMARA.IT (Capofila)	CONTRADA SANT'ERMIA 88046 Lamezia Terme (Catanzaro) (Capofila)	25-06-2021 12:11:52

Si dà atto che alla seduta odierna non è presente nessun rappresentante dei concorrenti e che gli stessi possono seguire virtualmente la gara tramite la piattaforma telematica.

Si procede allo sblocco delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e, di seguito, all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in base a quanto previsto ed indicato negli atti di gara.

Esaminata la documentazione trasmessa dai concorrenti si dà atto che la seguente impresa concorrente è assoggettata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
7	R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL.	<p>a) relativamente alle imprese mandanti : D.A.P GROUP SRL e IMPIANTI LEONARDO LA GAMBA dell'operatore economico R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL non risulta caricato a sistema la dichiarazione, effettuata in data anteriore al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali, di cui alla lettera F del punto 9. Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" del disciplinare di gara.</p> <p>b) Non è stato caricato a sistema il contratto di avallimento, previsto dalla lettera E del punto 9. Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" del disciplinare di gara, redatto e firmato digitalmente in data anteriore al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tra la mandataria CO.MA.RA SRL, la mandante D.A.P GROUP SRL e l'ausiliaria BERNARDI CARLO COSTRUZIONI S.A.S. DI EMANUELA BERNARDI &amp; C., come da risultanze dagli allegati C.</p>

COMUNE  
COMAR

In virtù di quanto sopra evidenziato, al concorrente suddetto sarà richiesto di presentare la documentazione necessaria come sopra indicata, entro un termine non superiore a dieci giorni, per come stabilito dall'art.83 comma 9 del Dlgs 50/2016 smi. e specificatamente entro venerdì 02/07/2021 alle ore 13:00.

Il Rup dà atto, altresì, della regolarità e conformità a quanto previsto negli atti di gara della documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti che, pertanto, vengono ammessi alla gara.

Il Rup, dichiara che nella seduta odierna risultano ammessi alla fase successiva della gara n. 6 concorrenti come di seguito indicati:

Nd	Denominazione
1	Cerminara Costruzioni s.r.l.
2	GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL
3	D'AURIA COSTRUZIONI SRL
4	R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service
5	ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL
6	A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.

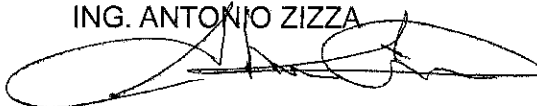
Alle ore 13:40 la seduta di gara odierna viene chiusa, con rinvio delle successive operazioni riguardanti il soccorso istruttorio a lunedì 05/07/2021 ore 09:30.

Della seduta suddetta sarà data apposita comunicazione ai concorrenti.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto.

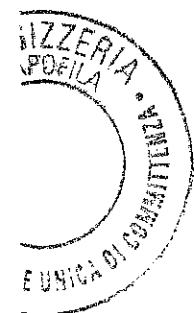
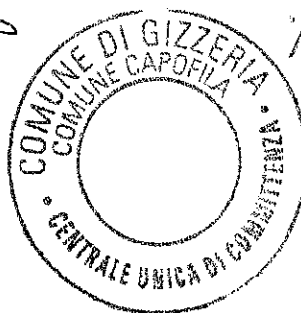
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
ING. ANTONIO ZIZZA



**TESTIMONE**  
SIG. MICHELE MONTUORO



**TESTIMONE E SEGR. VERBALIZZANTE**  
ING. PIETRO RASO



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



COMUNE DI  
GIZZERIA



COMUNE DI  
CONFLENTI



COMUNE DI  
DECOLLATURA



COMUNE DI  
MARTIRANO  
LOMBARDO



COMUNE DI  
MOTTA  
SANTA LUCIA



COMUNE DI  
PLATANIA



COMUNE DI  
SAN MANGO  
D'AQUINO



COMUNE DI  
SOVERIA  
MANNELLI

Prot. n. 4050 del 05.07.2021

## **VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA SEDUTA N°2 SEDUTA PUBBLICA ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SCOLASTICO FELICE MASTROIANNI**

**CIG: 8708423200**

**CUP: B19F18000280002**

Oggi 05.07.2021 ore 10:30 presso la sede del Comune di Gizzeria, capofila della Cuc viene data prosecuzione alla gara relativa alla procedura in oggetto per il Comune Committente di Platania.

Nella seduta odierna è presente il Seggio di gara composto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Zizza e due testimoni, Sig. Michele Montuoro, dipendente del comune di Platania e Ing. Pietro Raso dipendente del comune di Gizzeria con funzioni di segretario verbalizzante.

**Visto e preso atto** del bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 063 del 04/06/2021 e visti altresì, il disciplinare di gara e gli altri atti di gara.

**Visto e preso atto** del verbale della seduta di gara n. 01 del 28.06.2021 Prot. n. 3849;

Nell'odierna seduta pubblica virtuale vengono espletate le operazioni di gara relative all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente sottoposto a soccorso istruttorio:

- R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL.

**Il Rup**, preso atto che il suddetto operatore economico ha presentato la documentazione richiesta, nei termini e modalità, di cui alla nota prot. n. 3850/2021.

**Conseguentemente**, il Rup, dichiara l'ammissione alla fase successiva della gara il concorrente di seguito indicato:

- R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL.

Pertanto, l'elenco dei concorrenti ammessi alla fase successiva risulta il seguente:

Nd	Denominazione
1	Cerminara Costruzioni s.r.l.
2	GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL
3	D'AURIA COSTRUZIONI SRL
4	R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service

5	ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL
6	A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.
7	R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL.

Alle ore 11:35 la seduta di gara odierna viene chiusa, con rinvio delle successive operazioni da parte della Commissione Giudicatrice in successiva data che sarà comunicata ai concorrenti.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ING. ANTONIO ZIZZA



**TESTIMONE**

SIG. MICHELE MONTUORO



**TESTIMONE E SEGR. VERBALIZZANTE**

ING. PIETRO RASO




# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



COMUNE DI  
GIZZERIA



COMUNE DI  
CONFLENTI



COMUNE DI  
DECOLLATURA



COMUNE DI  
MARTIRANO  
LOMBARDO



COMUNE DI  
MOTTA  
SANTA LUCIA



COMUNE DI  
PLATANIA



COMUNE DI  
SAN MANGO  
D'AQUINO



COMUNE DI  
SOVERIA  
MANNELLI

## **VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA SEDUTA N°3 ESAME DOCUMENTAZIONE TECNICA**

### **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SCOLASTICO FELICE MASTROIANNI**

**CIG: 8708423200**

**CUP: B19F18000280002**

Oggi 02.08.2021 ore 15:30 presso la sede del Comune di Gizzeria, capofila della Cuc viene data prosecuzione alla gara relativa alla procedura in oggetto per il Comune Committente di Platania.

Per la seduta odierna è presente la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazioni dell'ufficio cuc di n. 20/2021 del e 21/2021 composta dai seguenti signori:

- Presidente, Arch. Luigi Antonio Mercuri, dipendente del Comune di Pianopoli, Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, Istruttore Tecnico Direttivo;
- Commissario, Ing. Francesco Bassarelli, Libero Professionista, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro, al n° 1934 ;
- Commissario Arch. Beatrice Menniti , Libero Professionista, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano, al n° 17806;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, il Responsabile della Cuc, Ing. Pietro Raso;

I membri della Commissione, hanno dichiarato ai sensi di legge, come da apposita dichiarazione conservata in atti, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni.

**Visto e preso atto** del bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 063 del 04/06/2021 e visti altresì, il disciplinare di gara e gli altri atti di gara.

Richiamati i verbali delle precedenti sedute riguardanti l'esame della documentazione amministrativa:

- verbale della seduta di gara n. 01 del 28.06.2021;
- verbale della seduta di gara n. 02 del 05.07.2021;

Nella suddetta precedente seduta amministrativa si ammettevano alla fase successiva di verifica ed esame delle offerte tecniche ed economiche, da parte della Commissione Giudicatrice, i seguenti concorrenti:

Nd	Denominazione
1	Terminara Costruzioni s.r.l.
2	GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL
3	D'AURIA COSTRUZIONI SRL
4	R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service
5	ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL
6	A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.
7	R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL.

La commissione, in seduta pubblica, procede sulla piattaforma telematica di negoziazione allo

sblocco e all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica presentata dai su elencati operatori economici ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, dando atto del regolare inserimento e presenza degli stessi sulla piattaforma telematica.

Della seduta odierna è stata data notizia ai concorrenti mediante apposita comunicazione trasmessa agli stessi prot. n.4671/2021.

Si dà atto che in seduta pubblica, non sono presenti rappresentanti dei concorrenti sopra elencati.

La seduta prosegue, senza soluzione di continuità, in forma riservata.

Alle ore 15:40 hanno inizio, quindi, le operazioni di esame delle offerte tecniche, secondo i criteri e le modalità previste nel disciplinare di gara.

La Commissione, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione contenute nel suddetto disciplinare, inizia le procedure di esame dell'offerta tecnica.

Si dà atto che nella seduta odierna sono state esaminate ed ammesse le offerte tecniche degli operatori economici riportati nella sottostante tabella, dando atto che le stesse risultano conformi a quanto previsto nel disciplinare di gara:

Nd	Denominazione
1	Cerminara Costruzioni s.r.l.
2	GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL
3	D'AURIA COSTRUZIONI SRL
4	R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service

Si dà atto che ciascun commissario di gara, sulla base dei criteri motivazionali indicati per ciascun criterio e sub – criterio, nonché dei parametri di valutazione previsti nel disciplinare di gara, ha proceduto all'attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio per i concorrenti esaminati nella seduta odierna.

Alle ore 18:10 la seduta odierna viene sospesa rinviando il prosieguo delle operazioni di gara alla data del 06.08.2021 alle ore 15:30, dandone comunicazione ai concorrenti.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Luigi Antonio Melicuri



I COMMISSARI

Commissario  
Ing. Francesco Bassarelli

Commissario:  
Arch. Beatrice Menniti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Pietro Raso

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



COMUNE DI  
GIZZERIA



COMUNE DI  
CONFLENTI



COMUNE DI  
DECOLLATURA



COMUNE DI  
MARTIRANO  
LOMBARDO



COMUNE DI  
MOTTA  
SANTA LUCIA



COMUNE DI  
PLATANIA



COMUNE DI  
SAN MANGO  
D'AQUINO



COMUNE DI  
SOVERIA  
MANNELLI

## **VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA SEDUTA N°4 ESAME DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ECONOMICA**

### **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SCOLASTICO FELICE MASTROIANNI**

**CIG: 8708423200**

**CUP: B19F18000280002**

Oggi 06.08.2021 ore 15:30 presso la sede del Comune di Gizzeria, capofila della Cuc viene data prosecuzione alla gara relativa alla procedura in oggetto per il Comune Committente di Platania. Per la seduta odierna è presente la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazioni dell'ufficio cuc di n. 20/2021 del e 21/2021 composta dai seguenti signori:

- Presidente, Arch. Luigi Antonio Mercuri, dipendente del Comune di Pianopoli, Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, Istruttore Tecnico Direttivo;
- Commissario, Ing. Francesco Bassarelli, Libero Professionista, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro, al n° 1934 ;
- Commissario Arch. Beatrice Menniti, Libero Professionista, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano, al n° 17806;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza diritto di voto, il Responsabile della Cuc, Ing. Pietro Raso;

I membri della Commissione, hanno dichiarato ai sensi di legge, come da apposita dichiarazione conservata in atti, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni.

**Visto e preso atto** del bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 063 del 04/06/2021 e visti altresì, il disciplinare di gara e gli altri atti di gara.

Richiamati i verbali delle precedenti sedute riguardanti l'esame della documentazione amministrativa:

- verbale della seduta di gara n. 01 del 28.06.2021;
- verbale della seduta di gara n. 02 del 05.07.2021;
- verbale della seduta di gara n. 03 del 02.08.2021;

La Commissione Giudicatrice, nella seduta odierna, prosegue le operazioni di gara sospese nell'ultima seduta del 02.08.2021, dando corso all'esame delle offerte tecniche, secondo i criteri e le modalità previste nel disciplinare di gara, a partire dall'operatore economico contrassegnato con il numero d'ordine n°5 nell'elenco riportato nel sopracitato verbale n. 3 del 02.08.2021.

Si dà atto che nella seduta odierna sono state esaminate ed ammesse le offerte tecniche degli operatori economici riportati nella sottostante tabella,

5	ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL
6	A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.
7	R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL.

Si dà atto che ciascun commissario di gara, sulla base dei criteri motivazionali indicati per ciascun criterio e sub - criterio, nonché dei parametri di valutazione previsti nel disciplinare di gara, ha proceduto all'attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio per i concorrenti esaminati nella seduta odierna.

La commissione di gara nel valutare le relazioni tecnico - descrittive dei vari criteri presentate dai concorrenti, conformemente al Disciplinare di gara non ha considerato le pagine eccedenti le 10 pagine (facciate).

Altresì, la Commissione non ha valutato offerte in variante al progetto a base di gara, ma esclusivamente i soli miglioramenti allo stesso in funzione degli elementi di valutazione.



La commissione, sulla base dei coefficienti attribuiti da parte di ogni commissario alle offerte tecniche dei partecipanti, procede come segue:

- determinazione della media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;
- calcolo ed attribuzione del punteggio, riferito al criterio considerato, determinato attraverso il prodotto della media dei coefficienti di cui al precedente punto a) per il punteggio relativo a ciascun criterio;

I punteggi ottenuti, a seguito delle sopra indicate operazioni, sono riportati nel seguente prospetto riepilogativo:

OFFERTA TECNICA					
PUNTEGGIO	Criterio A.1.1 Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni di consolidamento				
	25				
	Commisario				
	1	2	3	Med.	P.ti
Cerminara Costruzioni s.r.l.	0,70	0,75	0,75	0,73	18,33
GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	0,65	0,60	0,55	0,60	15,00
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	20,00
R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,80	20,00
ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	0,55	0,55	0,55	0,55	13,75
A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	0,50	0,55	0,50	0,52	12,92
R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	0,70	0,70	0,75	0,72	17,92

PUNTEGGIO	Criterio A.1.2 Interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche estetiche				
	20			Med.	P.ti
	Commisario				
	1	2	3		
Cerminara Costruzioni s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	14,00
GEASRL-CESMESRL - Capofila.GEA SRL	0,80	0,75	0,75	0,77	15,33
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	14,00
R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	0,75	0,70	0,70	0,72	14,33
ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	0,50	0,55	0,60	0,55	11,00
A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	0,60	0,60	0,70	0,63	12,67
R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	0,65	0,65	0,60	0,63	12,67

			Criterio A.1.3 Modalità di rimozione conservazione e reinstallazione degli elementi di finitura ed arredo		
PUNTEGGIO	25				
	Commisario				
	1	2	3	Med.	P.ti
Cerminara Costruzioni s.r.l.	0,55	0,55	0,60	0,57	14,17
GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	0,85	0,85	0,85	0,85	21,25

D'AURIA COSTRUZIONI SRL	0,65	0,60	0,60	0,62	15,42
R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,75	18,75
ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	0,50	0,55	0,60	0,55	13,75
A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	0,45	0,50	0,60	0,52	12,92
R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	0,65	0,60	0,65	0,63	15,83

# **PUNTEGGIO**

## **Criterio A.1.4 Organizzazione del cantiere, modalità esecutive,**

PUNTEGGIO	10				
	Commisario				
	1	2	3	Med.	P.ti
Cerminara Costruzioni s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	0,75	0,70	0,65	0,70	7,00
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	0,85	0,80	0,80	0,82	8,17
ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00
A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	0,60	0,60	0,65	0,62	6,17
R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00

Alle ore 17:30, la presente seduta riservata viene chiusa e si dà inizio alla seduta pubblica. La commissione prosegue le operazioni di gara, in seduta pubblica per la lettura dei punteggi conseguiti dalle singole offerte tecniche e per l'esame e la valutazione delle offerte economiche dei concorrenti (offerta economica), come da comunicazione tramite piattaforma telematica. nota prot. n. 4828/2021.

Il Presidente dà lettura del punteggio relativo all'offerta tecnica conseguito da ciascun concorrente, dando atto che il punteggio, come riportato nella sotto riportata tabella, viene contestualmente pubblicato sulla piattaforma telematica.

Cerminara Costruzioni s.r.l.	S Punteggi Criteri: A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4	52,50
GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	S Punteggi Criteri: A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4	58,58
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	S Punteggi Criteri: A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4	55,42
R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	S Punteggi Criteri: A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4	61,25
ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	S Punteggi Criteri: A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4	45,50
A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	S Punteggi Criteri: A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4	44,67
R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	S Punteggi Criteri: A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4	52,42

La commissione giudicatrice inizia, quindi, le operazioni di esame delle offerte economiche. La commissione, in seduta pubblica, procede sulla piattaforma telematica di negoziazione allo sblocco e all'apertura della busta telematica concernente l'offerta economica presentata dai concorrenti, dando atto che la stessa risulta regolarmente inserita sulla piattaforma ed è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente dà lettura dei ribassi presentati da ciascuna impresa concorrente rispetto al prezzo a base d'asta.

Successivamente, il Presidente dà lettura dei ribassi presentati da ciascuna impresa concorrente rispetto al tempo di esecuzione dei lavori a base d'asta.

Viene, quindi, determinata l'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di attribuzione dei punteggi così come stabilite e dettagliate nel disciplinare di gara.

Di seguito, viene riportato il dettaglio dei punteggi conseguiti dai concorrenti relativamente alle offerte a ribasso sul prezzo a base di gara:

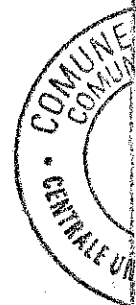
OFFERTA PREZZO		
PUNTEGGIO MAX	15	
	Rib. %	P.ti
Cerminara Costruzioni s.r.l.	8,000%	6,00
GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	18,112%	13,58
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	12,675%	9,51
R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	11,000%	8,25
ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	7,571%	5,68
A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	20,000%	15,00
R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	18,749%	14,06
<b>Max</b>	<b>20,000%</b>	

Di seguito, viene riportato il dettaglio dei punteggi conseguiti dai concorrenti relativamente alle offerte a ribasso sul tempo a base di gara:

OFFERTA SUI TEMPI		
PUNTEGGIO MAX	5	
	Rib. GG.	P.ti
Cerminara Costruzioni s.r.l.	92	1,83
GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	251	5,00
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	217	4,32
R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	117	2,33
ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	92	1,83
A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	92	1,83
R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	217	4,32
<b>Max</b>	<b>251</b>	

La Commissione stila la seguente graduatoria finale:

Posizione	Concorrente	Punteggio
1°	GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL	77,17
2°	R.T.I. (Impresa Mandataria Edil Service Talarico s.r.l.) - (Impresa Mandante Cantieri del Nord s.r.l.) - Capofila Edil Service Talarico s.r.l.	71,83
3°	R.T.I. CO.MA.RA - D.A.P. GROUP SRL - LA GAMBA - Capofila CO.MA.RA SRL	70,80
4°	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	69,25



COM. GENOVA

5°	A.T.I.: RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.T.I. SUD S.R.L. - Capofila RUBERTO COSTRUZIONI S.R.L.	61,50
6°	Cerminara Costruzioni s.r.l.	60,33
7°	ELETTRA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ STEM SRL (MANDANTE) - Capofila ELETTRA SRL	53,01

**Il Presidente**, preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, comunica, che nessuna offerta dei concorrenti presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto, **propone alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione** dell'appalto "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SCOLASTICO FELICE MASTROIANNI", all'operatore economico: GEASRL-CESMESRL - Capofila GEA SRL (costituendo R.T.I. ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8), con sede in via Degli Oleandri, 1 88046 Lamezia Terme (CZ), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 77,17 ed ha presentato un'offerta con un ribasso sul prezzo a base di gara del 18,112%% (diciotto/112 %) ed un ribasso sui tempi di esecuzione di 251 giorni. L'importo di aggiudicazione ammonta ad euro 663.048,28 per lavori più euro 16.194,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per un importo complessivo di euro 679.242,31. I tempi di esecuzione offerti sono pari a 206 giorni.

La Commissione dispone la trasmissione dei verbali, unitamente agli atti di gara, al Rup, ed al competente Responsabile dell'area tecnica del Comune di Platania per i provvedimenti di competenza.

La seduta si chiude alle ore 18:50.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Luigi Antonio Mercùri

I COMMISSARI

Commissario

Ing. Francesco Bassarelli

Commissario:

Arch. Beatrice Menniti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Pietro Raso

