

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



COMUNE DI  
GIZZERIA



COMUNE DI  
CONFLENTI



COMUNE DI  
DECOLLATURA



COMUNE DI  
MARTIRANO  
LOMBARDO



COMUNE DI  
MOTTA SANTA  
LUCIA



COMUNE DI  
PLATANIA



COMUNE DI SAN  
MANGO D'AQUINO



COMUNE DI  
SOVERIA  
MANNELLI

## **VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA N° 1 DEL 22/02/2022**

**SEDUTA PUBBLICA**

**ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA**

## **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIDUZIONE DEL RISCHIO FRANA DELL'AREA IN PROSSIMITÀ DELLA CASA COMUNALE**

**C.U.P.: B14H20001940001-CIG: 903293883E**

Oggi 22/02/2022 ore 15:15 presso la sede del Comune di Gizzeria, capofila della Cuc Ma.Re. viene avviata la fase di gara relativa alla procedura in oggetto per il Comune di Platania (Committente).

Per la seduta odierna è presente il Seggio di gara composto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Zizza e da due testimoni dipendenti Sig. Michele Montuoro e Ing. Pietro Raso con funzioni di segretario verbalizzante;

**Visto e preso** atto del bando di gara Prot. N. 384 del 19/01/2022, pubblicato sull'albo pretorio online del Comune di Gizzeria e del Comune di Platania, e sulla piattaforma telematica della cuc, sulla piattaforma telematica del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma Anac.

Si dà atto che nell'odierna seduta pubblica virtuale, della quale è stata data notizia ai concorrenti tramite comunicazione telematica del 21/02/2022, viene avviato l'esame della documentazione amministrativa dagli stessi presentata.

Si accede, quindi, alla piattaforma telematica e si prende atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:30 del 08/02/2022 sono state caricate sulla piattaforma web CUC Ma.Re. <https://acquistitelematici.it> n. 24 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| N.d. | Denominazione                                   | Partita Iva | Pec                             | Sede  | Data Conferma Partecipazione |
|------|---|-------------|---------------------------------|---|------------------------------|
| 1    | Impresa di Passafaro Giovanni                   | 02493350793 | passafaro1.giovanni@pec.it      | C.da Cannalelli snc, Girifalco (CZ)                       | 31-01-2022 15:20:34          |
| 2    | Costantino Costruzioni Generali s.r.l           | 02678630795 | costantinogenerali@legalmail.it | VIA LUCREZIA DELLA VALLE N°15 88100 CATANZARO (Catanzaro) | 03-02-2022 15:53:23          |
| 3    | C.F.C. Consorzio fra costruttori soc. Coop.     | 00447840356 | C.F.C.CONSORZIO@legalmail.it    | VIA PANSA 55/I REGGIO EMILIA                              | 04-02-2022 10:15:15          |
| 4    | Pileggi Costruzioni s.r.l.                      | 02716140799 | pileggicostruzioni srl@pec.it   | Via G. Matteotti n. 9 88025 Maida (Catanzaro)             | 04-02-2022 11:12:30          |
| 5    | Nice di Pontoriero Bianca Rosa                  | 02610050797 | nice-bianca@pec.it              | Viale Stazione 88816 Strongoli (Crotone)                  | 04-02-2022 12:24:46          |
| 6    | Tre F sas di Mauro e Vincenzo Franco & C.       | 03253440790 | trefsas@pec.it                  | Via M.giglio IV traversa 67/1 88050 Magisano (Catanzaro)  | 04-02-2022 15:11:44          |
| 7    | SA.DA di Saverio Brutto                         | 03656600792 | sa.dabruttosaverio@pec.it       | VIA PETRICCIOLO ALLI n. 60 - 88100 CATANZARO (CZ)         | 04-02-2022 16:30:38          |
| 8    | Praga srl                                       | 04358520619 | gare.pragasrl@pec.it            | Via Circonciliazione, Trentola – Ducenta (CE)             | 04-02-2022 18:42:24          |
| 9    | Santise Costruzioni srl                         | 02333580781 | SANTISECOSTRUZIONI@PEC.IT       | VIA BENDICENTI SNC 87100 COSENZA (Cosenza)                | 05-02-2022 10:54:03          |
| 10   | Impresa Costruzioni perito edile Pietro Torchia | 00489050799 | torchiapietro2011@pec.it        | Via Leopardi n. 12 - 88040 Pianopoli (CZ)                 | 05-02-2022 17:44:59          |

|    |  |             |                               |   |                     |
|----|--|-------------|-------------------------------|---|---------------------|
| 11 | Pileggi Francesco                                  | 03150570798 | pileggi francesco@pec.it      | Via Aldo Moro n. 5 88025 Maida (Catanzaro)                          | 07-02-2022 08:55:06 |
| 12 | C.&C. Costruzioni Generali srl                     | 02647080809 | cccostruzioni@legalmail.it    | VIA TORRE 19 89041 Caulonia (Reggio di Calabria)                    | 07-02-2022 09:10:40 |
| 13 | Edil.movi srl                                      | 03462750799 | edilmovisrl@pec.it            | Via Filiconi n. 5 88040 Platania (Catanzaro)                        | 07-02-2022 09:38:15 |
| 14 | Builders srl                                       | 03237870799 | BUIDERSRL12@PEC.IT            | LOC.GIRELLO Z.I. LOTTO 21, SNC 88021 San Floro (Catanzaro)          | 07-02-2022 10:41:02 |
| 15 | Ierullo Vittorio                                   | 03202140798 | ierullovittorio@pec.it        | via cutura 24 89821 Vallelonga (Vibo Valentia)                      | 07-02-2022 15:20:15 |
| 16 | Luar Costruzioni srl                               | 03663410797 | luarcostruzionisrl@pec.it     | VIA PROVINCIALE, 30 88046 LAMEZIA TERME (CATANZARO)                 | 07-02-2022 16:05:03 |
| 17 | Na di srl  | 04039860616 | nadi@tsapec.it                | VIALE ETTORE CERCONE II TRAV. N. 19 81030 Castel Volturno (Caserta) | 07-02-2022 16:49:05 |
| 18 | Costruzioni Molinaro di Paolo Molinaro & C. s.a.s. | 03517010793 | costruzionimolinarosas@pec.it | VIA E.BERLINGUER N°6 88040 Serrastretta (Catanzaro)                 | 07-02-2022 17:25:03 |
| 19 | C.S.F. Costruzioni Stradali Fluviali srl           | 02065910792 | csf2006@pec.it                | VIA NAZIONALE, 219 88061 BADOLATO (Catanzaro)                       | 07-02-2022 18:42:15 |
| 20 | P.A. Costruzioni Generali srl                      | 03163210796 | PACOSTR@INTERFREEPEC.IT       | VIA C. CATTANEO SNC 88100 CATANZARO (Catanzaro)                     | 08-02-2022 00:16:07 |
| 21 | Eurostrade srl Unipersonale                        | 02104910795 | eurostrade1997@pec.it         | Località Corazzo 88025 Maida (Catanzaro)                            | 08-02-2022 10:01:55 |
| 22 | A.C.B. S.r.l. Unipersonale                         | 02762800783 | a.c.b.srl@pec.it              | Via G. De Gotti 18 87040 Altìlia (Cosenza)                          | 08-02-2022 10:29:44 |
| 23 | Impresa Martino Francesco                          | 02318710791 | martino.franco@pec.it         | C/DA CASTELLINA 89832 Arena (Vibo Valentia)                         | 08-02-2022 10:37:23 |
| 24 | Condotte srl                                       | 03180120796 | condottesrl@mypec.eu          | VIA BARI 1 88050 Caraffa di Catanzaro (Catanzaro)                   | 08-02-2022 10:39:32 |

Si dà atto che alla seduta odierna non è presente nessun rappresentante dei concorrenti e che gli stessi possono seguire virtualmente la gara tramite la piattaforma telematica.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in base a quanto previsto ed indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Si dà atto, altresì, che per la ditta Edil.movi srl è stato richiesto un chiarimento, conformemente all'art. 85 comma 5 del Dlgs 50/2016 s.m.i. ed al punto 14.1 del Disciplinare di gara (*"Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura"*) relativamente al mancato caricamento dell'attestato di presa visione.

La ditta su nominata ha trasmesso via pec la documentazione non caricata, costituita dall'attestato di presa visione.

Il Rup, dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle altre imprese concorrenti e pertanto dichiara ammesse alla successiva fase di esame e valutazione della documentazione economica i seguenti 24 operatori economici:

| N.d. | Denominazione                                   | Partita Iva | Pec                             | Sede  | Data Conferma Partecipazione |
|------|---|-------------|---------------------------------|---|------------------------------|
| 1    | Impresa di Passafaro Giovanni                   | 02493350793 | passafaro1.giovanni@pec.it      | C.da Cannalelli snc, Girifalco (CZ)                       | 31-01-2022 15:20:34          |
| 2    | Costantino Costruzioni Generali s.r.l           | 02678630795 | costantinogenerali@legalmail.it | VIA LUCREZIA DELLA VALLE N°15 88100 CATANZARO (Catanzaro) | 03-02-2022 15:53:23          |
| 3    | C.F.C. Consorzio fra costruttori soc. Coop.     | 00447840356 | C.F.C.CONSORZIO@legalmail.it    | VIA PANSA 55/I REGGIO EMILIA                              | 04-02-2022 10:15:15          |
| 4    | Pileggi Costruzioni s.r.l.                      | 02716140799 | pileggicostruzionisrl@pec.it    | Via G. Matteotti n. 9 88025 Maida (Catanzaro)             | 04-02-2022 11:12:30          |
| 5    | Nice di Pontoriero Bianca Rosa                  | 02610050797 | nice-bianca@pec.it              | Viale Stazione 88816 Strongoli (Crotone)                  | 04-02-2022 12:24:46          |
| 6    | Tre F sas di Mauro e Vincenzo Franco & C.       | 03253440790 | trefsas@pec.it                  | Via M.giglio IV traversa 67/1 88050 Magisano (Catanzaro)  | 04-02-2022 15:11:44          |
| 7    | SA.DA di Saverio Brutto                         | 03656600792 | sa.dabruttosaverio@pec.it       | VIA PETRICCIOLO ALLI n. 60 - 88100 CATANZARO (CZ)         | 04-02-2022 16:30:38          |
| 8    | Praga srl                                       | 04358520619 | gare.pragasrl@pec.it            | Via Circonciliazione, Trentola – Ducenta (CE)             | 04-02-2022 18:42:24          |
| 9    | Santise Costruzioni srl                         | 02333580781 | SANTISECOSTRUZIONI@PEC.IT       | VIA BENDICENTI SNC 87100 COSENZA (Cosenza)                | 05-02-2022 10:54:03          |
| 10   | Impresa Costruzioni perito edile Pietro Torchia | 00489050799 | torchiapietro2011@pec.it        | Via Leopardi n. 12 - 88040 Pianopoli (CZ)                 | 05-02-2022 17:44:59          |
| 11   | Pileggi Francesco                               | 03150570798 | pileggi francesco@pec.it        | Via Aldo Moro n. 5 88025 Maida (Catanzaro)                | 07-02-2022 08:55:06          |
| 12   | C.&C. Costruzioni Generali srl                  | 02647080809 | cccostruzioni@legalmail.it      | VIA TORRE 19 89041 Caulonia (Reggio di Calabria)          | 07-02-2022 09:10:40          |

|    |  |             |                               |   |                     |
|----|--|-------------|-------------------------------|---|---------------------|
| 13 | Edil.movi srl                                      | 03462750799 | edilmovisrl@pec.it            | Via Filiconi n. 5 88040 Platania (Catanzaro)                        | 07-02-2022 09:38:15 |
| 14 | Builders srl                                       | 03237870799 | BUIDERSRL12@PEC.IT            | LOC.GIRELLO Z.I. LOTTO 21, SNC 88021 San Floro (Catanzaro)          | 07-02-2022 10:41:02 |
| 15 | Ierullo Vittorio                                   | 03202140798 | ierullovittorio@pec.it        | via cutura 24 89821 Vallelunga (Vibo Valentia)                      | 07-02-2022 15:20:15 |
| 16 | Luar Costruzioni srl                               | 03663410797 | luarcostruzionisrl@pec.it     | VIA PROVINCIALE, 30 88046 LAMEZIA TERME (CATANZARO)                 | 07-02-2022 16:05:03 |
| 17 | Na di srl  | 04039860616 | nadi@tsapec.it                | VIALE ETTORE CERCONE II TRAV. N. 19 81030 Castel Volturno (Caserta) | 07-02-2022 16:49:05 |
| 18 | Costruzioni Molinaro di Paolo Molinaro & C. s.a.s. | 03517010793 | costruzionimolinarosas@pec.it | VIA E.BERLINGUER N°6 88040 Serrastretta (Catanzaro)                 | 07-02-2022 17:25:03 |
| 19 | C.S.F. Costruzioni Stradali Fluviali srl           | 02065910792 | csf2006@pec.it                | VIA NAZIONALE, 219 88061 BADOLATO (Catanzaro)                       | 07-02-2022 18:42:15 |
| 20 | P.A. Costruzioni Generali srl                      | 03163210796 | PACOSTR@INTERFREEPEC.IT       | VIA C. CATTANEO SNC 88100 CATANZARO (Catanzaro)                     | 08-02-2022 00:16:07 |
| 21 | Eurotrade srl Unipersonale                         | 02104910795 | eurotrade1997@pec.it          | Località Corazzo 88025 Maida (Catanzaro)                            | 08-02-2022 10:01:55 |
| 22 | A.C.B. S.r.l. Unipersonale                         | 02762800783 | a.c.b.srl@pec.it              | Via G. De Gotti 18 87040 Altìlia (Cosenza)                          | 08-02-2022 10:29:44 |
| 23 | Impresa Martino Francesco                          | 02318710791 | martino.franco@pec.it         | C/DA CASTELLINA 89832 Arena (Vibo Valentia)                         | 08-02-2022 10:37:23 |
| 24 | Condotte srl                                       | 03180120796 | condottesrl@mypec.eu          | VIA BARI 1 88050 Caraffa di Catanzaro (Catanzaro)                   | 08-02-2022 10:39:32 |

Alle ore 17:50 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa ed ha inizio l'esame delle offerte economiche.

Si procede allo sblocco della documentazione economica conservata sulla piattaforma telematica.

Viene data lettura dei ribassi presentati da ciascun operatore economico rispetto al prezzo posto a base d'asta.

In base ai ribassi presentati viene formulata la seguente graduatoria:

| Posizione                      | Partecipante                                      | Percentuale Ribasso | Stato          | Offerta anomala |
|--------------------------------|---|---------------------|----------------|-----------------|
| /                              | SANTISE COSTRUZIONI SRL                           | 33,258%             | Escluso        | SI              |
| /                              | Luar Costruzioni srl                              | 33,169%             | Escluso        | SI              |
| /                              | Praga srl   | 33,153%             | Escluso        | SI              |
| /                              | BUILDERS SRL                                      | 33,149%             | Escluso        | SI              |
| /                              | C. & C. COSTRUZIONI GENERALI SRL                  | 33,123%             | Escluso        | SI              |
| /                              | COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L             | 33,119%             | Escluso        | SI              |
| /                              | Condotte srl                                      | 33,113%             | Escluso        | SI              |
| /                              | C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.       | 33,112%             | Escluso        | SI              |
| /                              | IMPRESA MARTINO FRANCESCO                         | 33,076%             | Escluso        | SI              |
| Soglia di anomalia: 33.04114 % |   |                     |                |                 |
| 1°                             | Tre F sas di Mauro e Vincenzo Franco & C.         | 33,033%             | Aggiudicatario |                 |
| 2°                             | SA.DA di Saverio Brutto                           | 33,019%             |                |                 |
| 3°                             | COSTRUZIONI MOLINARO DI PAOLO MOLINARO & C.S.A.S. | 32,999%             |                |                 |
| 4°                             | C.S.F. COSTRUZIONI STRADALI FLUVIALI srl          | 32,996%             |                |                 |
| 5°                             | IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA   | 32,990%             |                |                 |
| 6°                             | PILEGGI COSTRUZIONI S.R.L.                        | 32,987%             |                |                 |
| 7°                             | Impresa di Passafaro Giovanni                     | 32,982%             |                |                 |
| 8°                             | NA DI SRL   | 32,950%             |                |                 |
| 9°                             | P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL                     | 32,889%             |                |                 |
| 10°                            | Nice di Pontoriero Bianca Rosa                    | 32,812%             |                |                 |
| 11°                            | PILEGGI FRANCESCO                                 | 32,784%             |                |                 |
| 12°                            | EUROSTRADE SRL UNIPERSONALE                       | 32,723%             |                |                 |
| 13°                            | Edil.movi srl                                     | 32,122%             |                |                 |
| 14°                            | A.C.B. S.R.L. UNIPERSONALE                        | 32,105%             |                |                 |
| 15°                            | IERULLO VITTORIO                                  | 31,725%             |                |                 |

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, la soglia di anomalia delle offerte secondo quanto indicato dal comma sopra riportato è stata determinata nel 33,04114 %

Si dà atto che i seguenti operatori economici dovranno regolarizzare il pagamento dell'imposta di bollo:

- Luar Costruzioni srl
- Condotte srl
- Ierullo vittorio
- Nice di Pontoriero Bianca Rosa

Il Rup, vista la suddetta graduatoria, propone alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIDUZIONE DEL RISCHIO FRANA DELL'AREA IN PROSSIMITÀ DELLA CASA COMUNALE" all'Impresa **Tre F sas di Mauro e Vincenzo Franco & C.** P.iva 03253440790, con sede in Via M. Giglio IV traversa 67/1 88050 Magisano (CZ) pec: trefsas@pec.it che ha offerto il ribasso del 33,033% corrispondente ad euro 140.261,24 per lavori cui vanno aggiunti euro 8.122,74 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **euro 148.383,98.**

Il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara viene trasmesso alla Stazione Appaltante per quanto di competenza.

Alle ore 18:30 la seduta viene chiusa.

Di quanto sopra ne sarà data comunicazione alle ditte interessate.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
F.TO ING. ANTONIO ZIZZA

**TESTIMONE**

F.TO SIG. MICHELE MONTUORO

**TESTIMONE E SEGR. VERBALIZZANTE**

F.TO ING. PIETRO RASO